

No. 15

WOHNUNG im Staffelgeschoss

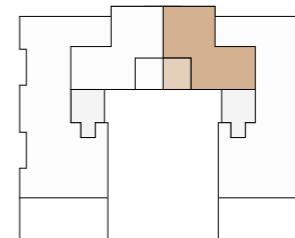
BESONDERHEITEN

- Dachterrasse mit Allee-Blick
- Repräsentativer Grundriss
- Edles Bad mit Glasdach
- Smarte Elektrotechnik
- Fußbodenheizung-/kühlung

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	96,43 m ²
Dachterrasse	19,63 m ² zu 50% anrechenbar
Gesamtwohnfläche	106,24 m ² inkl. 50% Dachterrasse
Keller	9,64 m ²

LAGE IM GEBÄUDE



No. 15

WOHNUNG im Staffelgeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN BAUZEICHNUNGEN UND IN DEN BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRÄGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEgebenEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. | STAND: DEZEMBER 2022